

BROJ ST.	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	VRIJEDNOST
----------	-------------	----------	----------	------------------	------------

### TROŠKOVNIK SANACIJE - III FAZA

#### A/ GRAĐEVINSKI RADOVI

##### I PRIPREMNI RADOVI I RUŠENJA

- |   |   |                |        |
|---|---|----------------|--------|
| 1 | Čišćenje fuga svodova od opeke u podrumu do zdrave konstruktivne podloge s odvozom svog otpadnog materijala na gradsku deponiju i plaćanjem potrebnih pristojbi.  | m <sup>2</sup> | 81,00  |
| 2 | Pažljiva demontaža postojeće dotrajale vanjske drvene stolarije podruma, deponiranje elemenata koji se zadržavaju na lokaciju koju određuje investitor i odvoz svog otpadnog materijala na gradsku deponiju s plaćanjem potrebnih pristojbi. Prethodno stolar mora uzeti sve mjere i detalje za izradu novih stolarskih elemenata. Obračun po komadu demontirane i odvezene stolarije.<br>površine do 2 m <sup>2</sup>  | kom            | 9      |
| 3 | Pažljiva demontaža unutrašnje podne obloge prizemlja od parketnih daščica, uključivo odvoz svog otpadnog materijala na gradsku deponiju s plaćanjem potrebnih pristojbi.  | m <sup>2</sup> | 138.80 |
| 4 | Pažljiva razgradnja slojeva poda prizemlja u prostorijama gdje se izvode ploče od MEPS betona, uključivo odvoz svog otpadnog materijala na gradsku deponiju s plaćanjem potrebnih pristojbi.  | m <sup>2</sup> | 138,80 |
| 5 | Pažljiva demontaža podne obloge verande od keramičkih pločica i vezivnog sredstva do zdrave konstruktivne podloge, uključivo obilježavanje i deponiranje pločica za eventualnu ponovnu ugradnju na lokaciju koju odredi investitor i odvoz svog otpadnog materijala na gradsku deponiju s plaćanjem potrebnih pristojbi.  | m <sup>2</sup> | 10,50  |
| 6 | Pregled konstrukcije i pažljiva demontaža drvenih elemenata prizemlja verande, uključivo odvoz svog otpadnog materijala na gradsku deponiju s plaćanjem potrebnih pristojbi. Prije demontaže elemenata prizemlja potrebno je izvršiti prihvaćanje i podupiranje drvenih elemenata kata verande, uz pridržavanje svih propisanih mjera zaštite. Demontažu mora izvoditi tesar uz obavezno uzimanje mjera za trule i dotrajale elemente (do 40%) koji će se rekonstruirati. | m <sup>2</sup> | 10,50  |

---

**PRIPREMNI RADOVI I RUŠENJA UKUPNO :**

---

BROJ ST.	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	VRIJEDNOST
<b>II ZEMLJANI RADOVI</b>					
1	Iskolčavanje, iskop (strojni 80% i ručni 20 %) te odvoz materijala od iskopa na gradsku deponiju, za drenažni rov širine 80-140 cm i dubine 140-160 cm u padu od 1%, uz fino planiranje dna rova na kote određene uzdužnim profilom sa točnošću $\pm 2.0$ cm u tlu II ktg. Obračun po m3 iskopanog materijala u sraslom stanju.		m3		28,50
2	Nabava, dobava i ugradnja batude (separirani kamen granulacije 32 - 64 mm ) u drenažni rov, na predhodno položeni geotekstil. Obračun po m3 ugrađene batude.		m <sup>3</sup>		21,40
3	Nabava, dobava materijala, nasipavanje, razastiranje, planiranje, nabijanje do potrebne zbijenosti od 40 MN/m2 sloja prirodnog šljunka debljine 20,0 cm iznad batude drenažnog rova. Obračun po m3 ugrađenog šljunka.		m <sup>3</sup>		5,00
4	Nabava, dobava i postava geotekstila na obode i dno kanalskog okna, a cijevi kompletno omotati geotekstilom. U cijenu uključiti i prekrivanje batude geotekstilom granulacije 250 gr/m <sup>2</sup> . Obračun po m <sup>2</sup> postavljenog geotekstila.		m <sup>2</sup>		91,80
5	Nabava, dobava geotekstila i postava istog. Geotekstil je potrebno postaviti na slojeve izolacije verande prema opisu iz projekta. Obračun po m <sup>2</sup> postavljenog geotekstila.		m <sup>2</sup>		21,00
<b>ZEMLJANI RADOVI UKUPNO :</b>					

BROJ ST.	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	VRIJEDNOST
<b>III BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI</b>					
1	Dobava materijala i izrada betonske posteljice za drenažnu cijev, betonom C 20/25, u uzdužnom padu 1% i poprečnim padovima prema kanalu za drenažnu cijev. Drenažnu cijev položiti do 1/2 u posteljicu od betona u padu. Debljina betonske posteljice 20 cm i širina 80 cm. Obračun po m2 izvedene posteljice.	m <sup>2</sup>	13,60		
2	Nabava materijala, izrada, dobava, ugradnja i njega sitnozrnatog MEPS betona C 16/20 i izrada armiranobetonske ploče međukatne konstrukcije iznad podruma. MEPS beton izvesti od portland cementa, ekspaniranog polistirena u granulama, pijeska, vode, aditiva i polipropilenskih vlakana, prema projektu konstruktivne sanacije. Stavka obuhvaća i armaturu, oplatu, podupiranje, vađenje i kontrolu uzoraka, sidrenje i sve potrebne radove. Obračun po m3 ugrađenog betona.	m <sup>3</sup>	21,30		
3	Nabava materijala, izrada, dobava, ugradnja i njega sitnozrnatog betona C 25/30. Izrada AB nadvoja visine 20 cm u postojećem zidu od opeke. Stavka obuhvaća i armaturu, oplatu, podupiranje i sve potrebne radove. Obračun po m3 ugrađenog betona.	m <sup>3</sup>	0,30		
4	Nabava materijala, izrada, dobava, ugradnja i njega sitnozrnatog betona C 25/30 s dodacima za vodonepropusnost i izrada armiranobetonske ploče verande. Stavka obuhvaća i armaturu, oplatu i sve potrebne radove. Obračun po m3 ugrađenog betona.	m <sup>3</sup>	1,60		
<b>BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI UKUPNO:</b>					
<b>IV TESARSKI RADOVI</b>					
1	Detaljan pregled i zamjena dotrajale građe (do 40% ukupne količine) drvene konstrukcije stupova i ograde prizemlja verande, novom građom kao postojećom. Stavkom obuhvaćena izrada i ugradnja potrebnih novih drvenih elemenata, obnova i ponovna ugradnja postojećih elemenata, kao i insekticidni i fungicidni premaz stare i nove građe. Obračun po m2 ograde i m' stupova.				
	ograde	m <sup>2</sup>	7,50		
	stupovi	m'	8,00		
<b>TESARSKI RADOVI UKUPNO :</b>					

BROJ ST.	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	VRIJEDNOST
<b>V ZIDARSKI RADOVI</b>					
1	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i žbukanje sjevernog temeljnog zida cementnom žbukom, nakon iskopa drenažnog kanala, uz prethodno čišćenje vanjske površine temelja. Obračun po m2 površine ožbukano temeljnog zida.	m <sup>2</sup>	25,50		
2	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i krpanje oštećenih zidova podruma i verande punom opekrom NF u produžnom cementnom mortu omjera 1:2:6 (M-5). Obračun po m3 pokrpanog zida.	m <sup>3</sup>	2,00		
3	Nabava, dobava svog potrebnog materijala, priprema i ručno žbukanje unutarnjih podgleda svodova podruma vapnenom žbukom, debljine do 5,0 cm, a sve prema uputama proizvođača i sa svim pripremnim radovima. Plohu izvesti zaglađenu. Obračun po m2 žbuke uključivo sav potreban materijal za žbukanje i potrebna skela.	m <sup>2</sup>	144,00		
4	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i izrada lagano armirane cementne glazure (estriha) podova. Izvodi se cementnim mortom sa riječnim pijeskom omjera 1:3, debljine 6 cm i postavom stiropora debljine 1 cm uz zidove. Estrih je potrebno armirati mrežom ili staklenim vlaknima i završno strojno zagladiti površinu. Obračun po m2 poda uključivo sav potreban rad i materijal.	m <sup>2</sup>	151,00		
5	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i izrada lagano armirane cementne glazure (estriha) podova. Izvodi se cementnim mortom sa riječnim pijeskom omjera 1:3, debljine 5 cm i postavom stiropora debljine 1 cm uz zidove. Estrih je potrebno armirati mrežom ili staklenim vlaknima i završno strojno zagladiti površinu. Obračun po m2 poda uključivo sav potreban rad i materijal.	m <sup>2</sup>	10,50		
6	Nabava i dobava materijala i duboko strojno fugiranje fuga gornje i donje strane svoda podruma vapnenim mortom uz prethodno čišćenje, mehaničko i vodom pod tlakom, prema projektu konstruktivne sanacije. Uključen sav rad i materijal i sve potrebne predradnje.	m <sup>2</sup>	284,00		
7	Nabava i dobava materijala i injektiranje svih većih pukotina u zidovima vapnenim mortom s hidrauličnim vapnom, prema projektu konstruktivne sanacije. Uključen sav rad i materijal i sve potrebne predradnje te zapunjavanje rupa nakon injektiranja.	m'	20,00		
<b>ZIDARSKI RADOVI UKUPNO :</b>					

BROJ ST.	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	VRIJEDNOST
<b>VI IZOLATERSKI RADOVI</b>					
1	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i izvedba vertikalne hidroizolacije temeljnog zida od opeke ili betona. Hidroizolacija se izvodi polaganjem slijedećih slojeva na potpuno očišćenu i suhu podlogu: 1. hladni premaz kao Resitol; 2. varena bitumenska traka kao Bitufix GV4 (2 sloja). Izvoditi prema uputama proizvođača. Obračun po m2 površine temeljnog zida.	m <sup>2</sup>	25,50		
2	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i ugradba čepaste trake na izolirane temeljne zidove u tlu. Obračun po m2 površine pokrivena čepastom trakom.	m <sup>2</sup>	25,50		
3	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i izvedba horizontalne hidroizolacije podova na tlu. Hidroizolacija se izvodi polaganjem slijedećih slojeva na potpuno očišćenu i suhu betonsku podlogu: 1. hladni premaz kao Resitol; 2. varena bitumenska traka kao Bitufix GV4 (2 sloja). Hidroizolacija se uzdiže 30 cm uz zidove. Postava bitumenskih traka prema uputama proizvođača. Obračun po m2 tlocrtne površine.	m <sup>2</sup>	151,00		
4	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i izvedba horizontalne hidroizolacije poda verande. Hidroizolacija se izvodi polaganjem membrane od mekog PVC-a armiranog staklenim voalom (kao Sikaplan SgmA 15). Izvoditi prema uputama proizvođača. Obračun po m2.	m <sup>2</sup>	10,50		
<b>IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO :</b>					

BROJ ST.	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	VRIJEDNOST
<b>VII TOPLINSKA IZOLACIJA</b>					
1	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i ugradba termoizolacijskih samogasivih ploča ekstrudiranog polistirena (XPS) debljine 10 cm na hidroizolaciju zidova u tlu. Obračun po m2 ugrađene termoizolacije.	m <sup>2</sup>	25,50		
2	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i ugradba termoizolacijskih samogasivih ploča elastificiranog ekspaniranog polistirena (EEPS) debljine 2 cm u podovima na tlu. Iznad ploča polistirena potrebno je postaviti PE foliju koja je uključena u cijenu stavke. Obračun po m2 ugrađene termoizolacije.	m <sup>2</sup>	151,00		
3	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i ugradba termoizolacijskih samogasivih ploča ekstrudiranog polistirena (XPS) debljine 5 cm u podovima na tlu. Obračun po m2 ugrađene termoizolacije.	m <sup>2</sup>	151,00		
4	Nabava, dobava svog potrebnog materijala i ugradba termoizolacijskih samogasivih ploča ekstrudiranog polistirena (XPS) debljine 6 cm u podu verande. Obračun po m2 ugrađene termoizolacije.	m <sup>2</sup>	10,50		
<b>TOPLINSKA IZOLACIJA UKUPNO :</b>					
<b>VIII MONTAŽNI RADOVI</b>					
1	Nabava, dobava i montaža <b>drenažnih cijevi</b> $\phi$ 200 mm. Uračunat sav transport i materijal potreban za montažu. Obračun po metru ugrađene drenažne cijevi.	m	17,00		
<b>MONTAŽNI RADOVI UKUPNO :</b>					
<b>A/ REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKI RADOVI</b>					
I	PRIPREMNI RADOVI I RUŠENJA				
II	ZEMLJANI RADOVI				
III	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI				
IV	TESARSKI RADOVI				
V	ZIDARSKI RADOVI				
VI	IZOLATERSKI RADOVI				
VII	TOPLINSKA IZOLACIJA				
VIII	MONTAŽNI RADOVI				
<b>UKUPNO</b>					

BROJ ST.	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	VRIJEDNOST
----------	-------------	----------	----------	------------------	------------

## B/ OBRTNIČKI RADOVI

### I STOLARSKI RADOVI

- 1 Izrada, dobava i montaža stavke vanjske stolarije, jednostrukog dvokrilnog zaokretnog drvenog prozora u građevinskom otvoru veličine cca 90x70 cm, svijetli otvor cca 74x54 cm, oznaka u nacrtu 1. Prozor se ugrađuje u masivni vanjski zid od opeke ukupne debljine cca 70 cm u kojemu je s vanjske strane izveden kameni okvir i ugrađena rešetka od kovanog željeza (opisana u bravarskim radovima ovog Izvedbenog projekta), na mjesto postojećeg prozora koji se demontira.

Prozor izraditi od četinjače I. klase prema detaljnom snimku demontiranog prozora na istoj poziciji. Ostakljenje izvesti izo staklom LOW-E minimalne debljine 4+16+4 mm s ispunom argonom. Završna obrada lazurnim premazom (3x) i završnim lakom u tonu prema uputi nadležnog konzervatora.

Radioničke nacрте dostaviti na ovjeru projektantu i nadležnom konzervatoru. Sve mjere kontrolirati u naravi. Jediničnom cijenom obuhvatiti sav osnovni, pomoćni, spojni i vezni materijal, kompletan okov, mehanizam za otvaranje s poluolivom, završnu obradu te sav rad na izradi i ugradnji stavke do njene pune funkcionalnosti.

kom 5

- 2 Izrada, dobava i montaža stavke vanjske stolarije, jednostrukog dvokrilnog zaokretnog drvenog prozora u građevinskom otvoru veličine cca 100x75 cm, svijetli otvor cca 82x57 cm, oznaka u nacrtu 2. Prozor se ugrađuje u masivni vanjski zid od opeke ukupne debljine cca 60 cm u kojemu je s vanjske strane ugrađena rešetka od kovanog željeza (opisana u bravarskim radovima ovog Izvedbenog projekta), na mjesto postojećeg prozora koji se demontira.

Prozor izraditi od četinjače I. klase prema detaljnom snimku demontiranog prozora na istoj poziciji. Ostakljenje izvesti izo staklom LOW-E minimalne debljine 4+16+4 mm s ispunom argonom. Završna obrada lazurnim premazom (3x) i završnim lakom u tonu prema uputi nadležnog konzervatora.

Radioničke nacрте dostaviti na ovjeru projektantu i nadležnom konzervatoru. Sve mjere kontrolirati u naravi. Jediničnom cijenom obuhvatiti sav osnovni, pomoćni, spojni i vezni materijal, kompletan okov, mehanizam za otvaranje s poluolivom, završnu obradu te sav rad na izradi i ugradnji stavke do njene pune funkcionalnosti.

kom 2

BROJ ST.	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	VRIJEDNOST
3	<p>Izrada, dobava i montaža stavke vanjske stolarije, jednostrukog dvokrilnog zaokretnog drvenog prozora u građevinskom otvoru veličine cca 100x75 cm, svijetli otvor cca 82x57 cm, oznaka u nacrtu 2a. Prozor se ugrađuje u masivni vanjski zid od opeke ukupne debljine cca 60 cm u kojemu je s vanjske strane ugrađena rešetka od kovanog željeza (opisana u bravarskim radovima ovog Izvedbenog projekta), na mjestu zazidanog prozorskog otvora.</p> <p>Prozor izraditi od četinjače I. klase prema detaljnom snimku demontiranog prozora na poziciji 2. Ostakljenje izvesti izo staklom LOW-E minimalne debljine 4+16+4 mm s ispunom argonom. Završna obrada lazurnim premazom (3x) i završnim lakom u tonu prema uputi nadležnog konzervatora.</p> <p>Radioničke nacрте dostaviti na ovjeru projektantu i nadležnom konzervatoru. Sve mjere kontrolirati u naravi. Jediničnom cijenom obuhvatiti sav osnovni, pomoćni, spojni i vezni materijal, kompletan okov, mehanizam za otvaranje s poluolivom, završnu obradu te sav rad na izradi i ugradnji stavke do njene pune funkcionalnosti.</p>		kom	1	
4	<p>Izrada, dobava i montaža stavke vanjske stolarije, jednostrukog jednokrillnog otklopnog drvenog prozora u građevinskom otvoru veličine cca 80x60 cm, svijetli otvor cca 72x52 cm, oznaka u nacrtu 3. Prozor se ugrađuje u masivni vanjski zid od opeke ukupne debljine cca 60 cm na mjesto postojećeg prozora koji se demontira.</p> <p>Prozor izraditi od četinjače I. klase prema detaljnom snimku demontiranog prozora na istoj poziciji. Ostakljenje izvesti izo staklom LOW-E minimalne debljine 4+16+4 mm s ispunom argonom. Završna obrada lazurnim premazom (3x) i završnim lakom u tonu prema uputi nadležnog konzervatora.</p> <p>Radioničke nacрте dostaviti na ovjeru projektantu i nadležnom konzervatoru. Sve mjere kontrolirati u naravi. Jediničnom cijenom obuhvatiti sav osnovni, pomoćni, spojni i vezni materijal, kompletan okov, mehanizam za otvaranje s poluolivom, završnu obradu te sav rad na izradi i ugradnji stavke do njene pune funkcionalnosti.</p>		kom	1	
<b>STOLARSKI RADOVI UKUPNO :</b>					



BROJ ST.	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	VRIJEDNOST
----------	-------------	----------	----------	------------------	------------

## II BRAVARSKI RADOVI

- |   |  |         |     |   |
|---|--|---------|-----|---|
| 1 | Demontaža, manji popravci, te ponovna ugradnja rešetki od kovanog željeza na prozorima podruma. Stavkom obuhvaćen sav materijal, demontaža, čišćenje, ravnanje, učvršćenje spojeva, ponovna ugradnja te završna obrada ličenjem u boji i tonu po izboru nadležnog konzervatora.  | do 2 m2 | kom | 4 |
| 2 | Nabava materijala, izrada, dobava i postava rešetki od kovanog željeza na prozore podruma, kao postojeće koje se demontiraju. Sve mjere kontrolirati u naravi. Stavkom obuhvaćen sav materijal, ugradnja te završna obrada ličenjem u boji i tonu po izboru nadležnog konzervatora.  | do 2 m2 | kom | 5 |
| 3 | Nabava materijala, izrada, dobava i postava rukohvata vanjskog stubišta verande kao postojeći koji se demontiraju. Sve mjere kontrolirati u naravi. Radioničke nacрте dostaviti na ovjeru projektantu. Cijenom obuhvatiti sav rad, osnovni, pomoćni, vezni i spojni materijal, okov, završnu obradu i sve do pune funkcionalnosti. |         | kom | 2 |

### BRAVARSKI RADOVI UKUPNO :

## B/ REKAPITULACIJA OBRTNIČKI RADOVI

- |    |                  |
|----|------------------|
| I  | STOLARSKI RADOVI |
| II | BRAVARSKI RADOVI |

### UKUPNO :

BROJ ST.	OPIS STAVKE	JED. MJ.	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	VRIJEDNOST
-------------	-------------	-------------	----------	---------------------	------------

---

**SVEUKUPNA REKAPITULACIJA**

---

A/ GRAĐEVINSKI RADOVI

B/ OBRTNIČKI RADOVI

---

**UKUPNO :**

---

PDV 25%

---

**SVEUKUPNO :**

---